

SPA spol. s r. o. Jihlava
společnost projektových ateliérů
Havlíčková ul. 46, 586 01 Jihlava

KOMENSKÉHO 1334/8, JIHLAVA REKONSTRUKCE BYTU Č. 2

D. 1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Stupeň : DSP

Stavebník : Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 1, Jihlava

Vypracoval : Ing. Radovan Sojka

Zak. číslo : 24-09-DSP

Datum : září 2024

Obsah

Úvod – popis navržených stavebních úprav	3
1 Popis stávajícího objektu	4
2 Stavební úpravy z hlediska nosných konstrukcí objektu	4
Závěr	4

Úvod – popis navržených stavebních úprav

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci bytu č. 2 ve 2. nadzemním podlaží objektu Komenského 1334/8. Jedná se o původně renesanční řadový dům s částečně dochovanou dispozicí, jenž prošel pozdně barokní úpravou a následně přestavbou ve 2. polovině 19. století. V 60. letech 20. století pak prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí.

Stavební úpravy budou probíhat ve druhém nadzemním podlaží a zahrnují celkovou rekonstrukci bytu:

- demontáže a bourací práce
- nové SDK příčky, zděné dozdivky ve stávajícím zdivu
- zednické zapravení po provedení instalací
- nové instalace - voda, kanalizace, elektro, plyn, vyvložkování komínu nerezovou vložkou
- nové keramické obklady v hygienických místnostech
- nové keramické dlažby na stávajícím litém teracu
- renovace stávajících dřevěných vlysových podlah, dřevěná plovoucí podlaha
- oprava stávajících dřevěných dvojítych oken
- oprava omítek a maleb

Byla provedena prohlídka řešeného bytu a objektu. Stav objektu odpovídá jeho stáří. Nebyly zjištěny žádné poruchy, kvůli nimž by nemohly být navržené stavební úpravy provedeny.

1 Popis stávajícího objektu

Objekt bytového domu v Komenského ulici 1334/8, v jehož přízemí se nachází obchod, má tři nadzemní podlaží a podkrovní prostor, je částečně podsklepený. Nosné stěny jsou zděné, cihelné, z plných cihel. Stropní konstrukce v přízemí klenuté, v horních podlažích dřevěné trámové a železobetonové trámečkové s keramickými vložkami, které byly provedeny při rekonstrukci ve 20. století v chodbových traktech.

Stávající nosné i nenosné konstrukce jsou v dobrém stavebně technickém stavu, objekt nevykazuje žádné poruchy, stav odpovídá jeho konstrukčnímu systému a stáří.

2 Stavební úpravy z hlediska nosných konstrukcí objektu

Hlavní nosné konstrukce objektu – nosné stěny a stropní konstrukce – nejsou navrhovanými úpravami nijak dotčeny.

Navrženo je vybourání stávajících příček mezi chodbou a pokojem a kuchyní. Tyto příčky jsou provedeny z příčkových – cihel dvouděrových, tloušťka s omítkami 100 mm. V projektové dokumentaci rekonstrukce v 60. letech minulého století bylo zjištěno, že chodbová příčka ve stejné poloze je rovněž ve 3. nadzemním podlaží. Z tohoto důvodu je v této dokumentaci nad příčku, navrženou na bourání, vložen ocelový nosník I č. 160, osazený na příčné nosné zdi. Tento nosník má zřejmě vynášet příčku třetího podlaží. Před bouráním příčky bude tedy nutno nejprve sondou ověřit provedení (vyzdění) stávajících příček a existenci ocelového nosníku. Bude přivolán projektant-statik a na základě zjištěné skutečnosti bude navrženo řešení. Pokud by vše odpovídalo původní projektové dokumentaci, bude pravděpodobně nutno ocelový nosník podepřít v polovině rozpětí a zakomponovat do dispozice chodby bytu.

Nové příčky v bytě jsou navrženy lehké, sádkartonové, na stropní konstrukce nebude mít jejich vybudování vliv. Nová příčka ze schodišťového prostoru je navržena z pórobetonových příčkových tloušťky 150 mm na zdící maltu. Dozdívky ve stávajícím zdivu budou provedeny z cihel plných, pálených, CP-P10 na M 2,5.

Závěr

Navržené stavební úpravy bytu nezasahují do nosných konstrukcí a lze je provést bez jejich dalších úprav. Před bouráním stávající příčky nutno provést sondu pod stropní konstrukcí a na jejím základě stanovit další postup – viz bod 2.

Při provádění nosných konstrukcí je třeba dodržovat veškeré platné normy a předpisy pro jednotlivé druhy prací, jakož i ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při výstavbě musí dodavatel stavebních prací vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce ve smyslu vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb. upravené vyhláškou č. 192/2005 Sb. a ve smyslu nařízení vlády č. 101/2005 Sb.